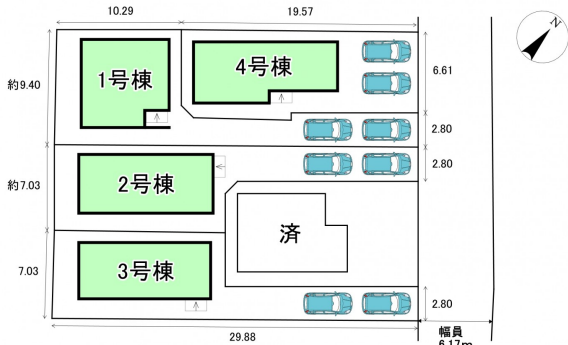


3号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK15.75帖でリビング広々♪
主寝室7帖+ウォークインクローゼット2ヶ所付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2146086
売買物件 一戸建

価格	3,948 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15.75帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区若宮四丁目7		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩18分1227m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩19分1331m 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩20分1365m 西鉄バス若宮田停 徒歩4分254m		
小学校	若宮小学校 248m	中学校	多々良中学校 1,072m
土地面積	143.51 ㎡	私道	なし
建物面積	95.22 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員6.17m 公道 接面2.8m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			