

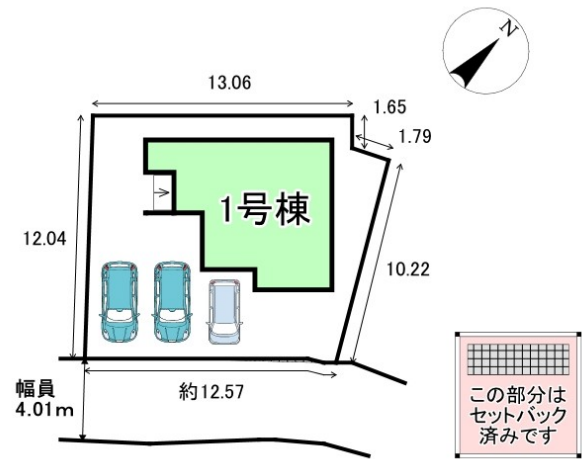
1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK16帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主
寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2146896
売買物件 一戸建

4,298 万円

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8.5帖 洋室5.44帖 洋室5.25帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘三丁目13		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩8分530m 西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩10分643m 西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩14分996m 西鉄バス唐の原停 徒歩6分419m		
小学校	香住丘小学校 281m	中学校	香椎第二中学校 862m
土地面積	164.19 ㎡	私道	なし
建物面積	105.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.01m 公道 接面12.57m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 玄関収納 クロゼット・T Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			