

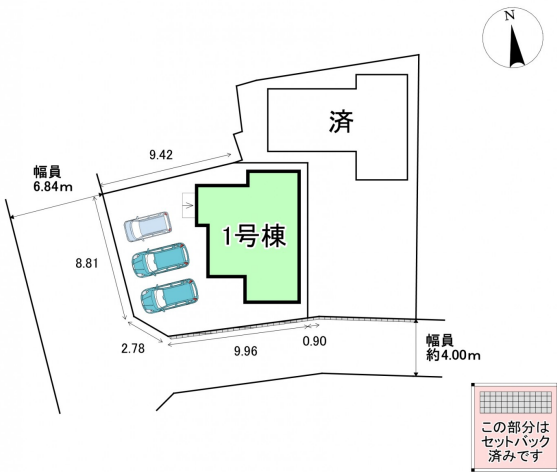
1号棟♪ 「芦屋東小学校」「芦屋中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪
2階全居室収納スペース付きですっきり！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2146897
売買物件 一戸建

価格	2,199 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室5.34帖 洋室5.34帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡芦屋町高浜町4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩74分5306m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩86分6261m 若松線折尾駅 徒歩97分6817m 芦屋町コミュニティバス正門通停 徒歩3分206m		
小学校	芦屋東小学校 788m	中学校	芦屋中学校 691m
土地面積	145.57 ㎡	私道	なし
建物面積	105.98 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員6.84m 公道 接面22.45m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 金庫型収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣接度 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			