

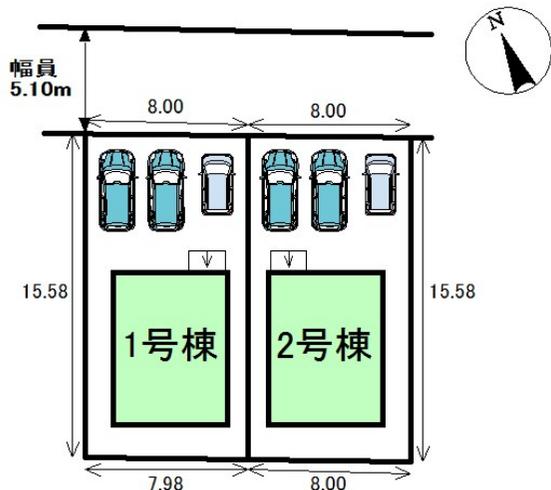
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪2階全居室収納  
スペース付きで収納力抜群♪全居室フローリングでお掃除簡単♪2部屋続きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2146986

売買物件 一戸建

価格 3,198 万円

手数料  
間取 3LDK (LDK16帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)

所在地 福岡市東区青葉七丁目20

交通  
JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩13分867m  
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩22分1523m  
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩31分2203m  
西鉄バス土井団地入口停 徒歩4分193m

小学校 青葉小学校 876m 中学校 青葉中学校 1,089m

土地面積 124.47 ㎡ 私道 なし

建物面積 79.38 ㎡ 建物構造 木造

築年月 2025年 8月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 一方道路 方位北 幅員5.1m 公道 接面8m 舗装あり

引渡し 期日指定 2025年 9月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等  
都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用  
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納  
全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上  
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等