

3号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK18.88帖でリビング広々♪主寝室7.25帖+ウォークインクローゼット2ヶ所付き！バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

物件番号：b2147416

売買物件 一戸建

価格 3,898 万円

手数料

間取 3LDK (LDK18.88帖 洋室7.25帖 洋室6.75帖 洋室5.25帖)

所在地 福岡市東区若宮四丁目16

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩17分1168m
西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩18分1202m
西鉄貝塚線名島駅 徒歩23分1546m
西鉄バス若宮入口停 徒歩3分155m

小学校 若宮小学校 435m

中学校 多々良中学校 1,120m

土地面積 175.2 ㎡

私道 なし

建物面積 94.81 ㎡

建物構造 木造

築年月 2025年 9月 工事完了予定

建物規模 地上2階

土地権利 所有権

用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域

地目 宅地

建ぺい率 50 %

容積率 80 %

現況 未完成

地勢 平坦

接道 一方道路 方位北西 幅員6.1m 公道 接面4m 舗装あり

引渡し 期日指定 2025年 10月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

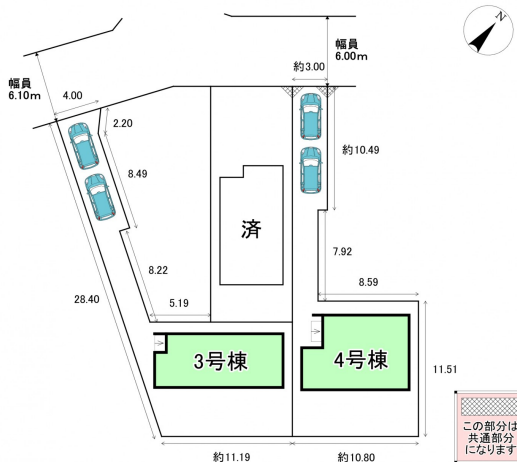
設備等

都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 全館空調 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット355に対応 未入居

備考等



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ