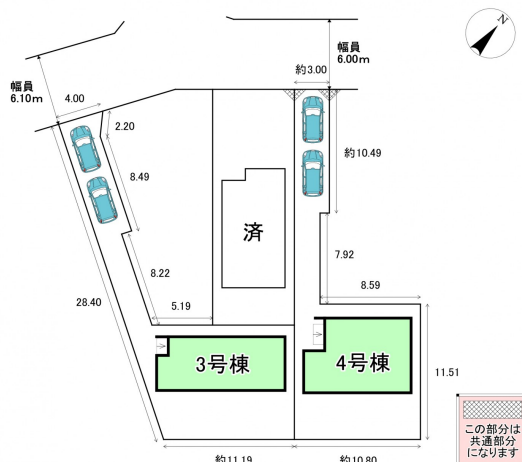


4号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪主
寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！使い勝手様々ストレージルームあり♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2147432

売買物件 一戸建

価格 3,998 万円

手数料

間取

4SLDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室5.25帖 洋室4.75帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区若宮四丁目16

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩17分1168m
西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩18分1202m
西鉄貝塚線名島駅 徒歩23分1546m
西鉄バス若宮入口停 徒歩3分155m

小学校

若宮小学校 435m

中学校

多々良中学校 1,120m

土地面積

173 m²

私道

なし

建物面積

100.19 m²

建物構造

木造

築年月

2025年 9月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員6m 公道 接面3m 2号棟との共通部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 10月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン
キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス
コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓
収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 TVモニター付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等