

1号地♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪全居室フローリングで
お掃除簡単♪主寝室7.5帖＋大容量ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2147481

売買物件 一戸建

価格

4,230 万円

手数料

間取

3LDK (LDK18帖 洋室7.5帖 洋室5.8帖 洋室5.8帖)

所在地

福岡市東区唐原一丁目14

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩6分399m
西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩11分717m
西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩13分914m
西鉄バス唐の原停 徒歩5分288m

小学校

香住丘小学校 367m

中学校

香椎第二中学校 900m

土地面積

86.53 ㎡

私道

なし

建物面積

98.3 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 6月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員4.36m 公道 接面8.5m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 7月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
IHクッキングヒーター オール電化 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機
LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年06月30日