

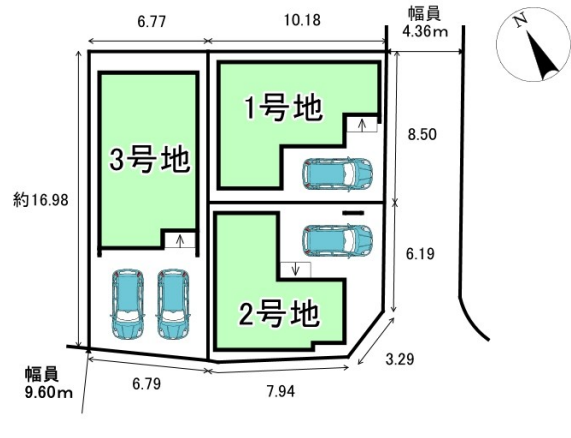
2号地♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK16.7帖でリビング広々♪全居室クローゼット付きで収納力抜群♪バルコニー付きで開放感もgood♪人気のALL電化仕様の物件！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2147482
売買物件 一戸建

価格	4,530 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.7帖 洋室9帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区唐原一丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩6分399m 西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩11分717m 西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩13分914m 西鉄バス唐の原停 徒歩5分288m		
小学校	香住丘小学校 367m	中学校	香椎第二中学校 900m
土地面積	86.53 ㎡	私道	なし
建物面積	118.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.36m 公道 接面17.42m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年06月30日