

3号地♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK16帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪人気のALL電化仕様の物件！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2147483

売買物件 一戸建

価格 4,980 万円

|      |                                      |      |              |
|------|--------------------------------------|------|--------------|
| 手数料  |                                      |      |              |
| 間取   | 4LDK（LDK16帖　洋室8帖　洋室6.5帖　洋室6帖　洋室4.5帖） |      |              |
| 所在地  | 福岡市東区唐原一丁目14                         |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅　徒歩6分399m     |      |              |
|      | 西鉄貝塚線香椎花園前駅　徒歩11分717m                |      |              |
|      | 西鉄貝塚線唐の原駅　徒歩13分914m                  |      |              |
|      | 西鉄バス唐の原停　徒歩5分288m                    |      |              |
| 小学校  | 香住丘小学校 367m                          | 中学校  | 香椎第二中学校 900m |
| 土地面積 | 116.98 ㎡                             | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 106.3 ㎡                              | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2025年 7月 工事完了予定                      | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権                                  | 用途地域 | 第一種住居地域      |
| 都市計画 | 市街化区域                                | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 60 %                                 | 容積率  | 200 %        |
| 現況   | 未完成                                  | 地勢   | 平坦           |

|     |                                 |      |  |
|-----|---------------------------------|------|--|
| 接道  | 一方道路 方位南 幅員9.6m 公道 接面6.79m 舗装あり |      |  |
| 引渡し | 期日指定 2025年 8月                   |      |  |
| 管理費 |                                 | 権利金  |  |
| 借地料 |                                 | 契約期間 |  |
| 駐車場 | 有 無料                            | 建物工法 |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備等 | 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1口クッキングヒーター オール電化 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |
|-----|--|
| 備考等 |  |
|-----|--|