

2号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+ウォークインクローゼット付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー♪



外観写真



配置図



リビング



キッチン

新築一戸建

物件番号：b2149062

売買物件 一戸建

価格	2,988 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7.7帖 洋室6.5帖 洋室6.5帖 和室6帖)		
所在地	福岡市東区大岳三丁目2		
交通	海の中道線西戸崎駅 徒歩29分2052m 海の中道線海ノ中道駅 徒歩46分3369m 海の中道線雁ノ巣駅 徒歩104分7688m 西鉄バス大岳停 徒歩3分161m		
小学校	西戸崎小学校 1,227m	中学校	志賀中学校 537m
土地面積	165.88 ㎡	私道	なし
建物面積	103.68 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員4.04m 公道 接面25.78m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 全居室6畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			