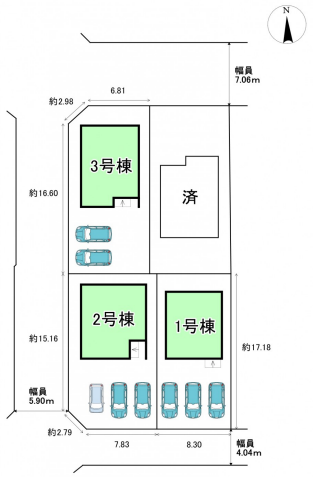
3号棟♪　「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK16帖＋和室4.5帖でリビング広々

♪主寝室8.5帖＋ウォークインクローゼット付き！多様に使えるユーティリティルーム付き！

外観写真

間取図



配置図

リビング

新築一戸建

物件番号：b2149068
売買物件　一戸建

価格	2,988 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK16帖　洋室8.5帖　洋室6.5帖　洋室6帖　和室4.5帖）		
所在地	福岡市東区大岳三丁目2		
交通	海の中道線西戸崎駅　徒歩29分2052m 海の中道線海ノ中道駅　徒歩46分3369m 海の中道線雁ノ巣駅　徒歩104分7688m 西鉄バス大岳停　徒歩3分161m		
小学校	西戸崎小学校 1,227m	中学校	志賀中学校 537m
土地面積	165.89 ㎡	私道	なし
建物面積	103.68 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地　方位西　幅員5.9m　公道　接面26.39m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　ダウンライト　複層ガラス 手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用 洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　シューズボックス ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　リビングの隣和室　和室有　駐車場２台分 駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年07月31日