

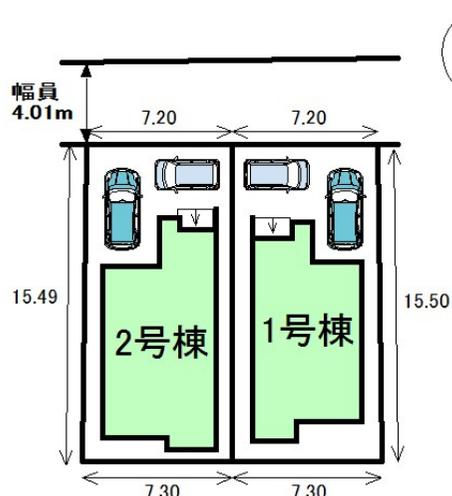
2号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18帖でリビング広々！主寝室6.1帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2149953

売買物件 一戸建

価格	2,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室6.1帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市花見南一丁目6		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1344m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩23分1582m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩41分2958m		
	西鉄バス久保橋停 徒歩4分245m		
小学校	花見小学校 971m	中学校	古賀北中学校 1,424m
土地面積	112.37 ㎡	私道	なし
建物面積	100.39 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4.01m 公道 接面7.2m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	<small>                     プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン                      自動火災報知機 LDK18以上 全館空調 フローリング 全館洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			