

1号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK15帖でリビング広々♪全居室フローリングでお掃除簡単♪全居室収納付きで収納力抜群！2部屋から行き来できる続きバルコニー♪



外観写真



間取図

新築一戸建

物件番号：b2150643

売買物件 一戸建

価格

2,990 万円

手数料

間取

3LDK (LDK15帖 洋室6.21帖 洋室5.01帖 洋室4.12帖)

所在地

福岡市東区三苦六丁目8

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩9分612m

海の中道線奈多駅 徒歩28分2008m

海の中道線和白駅 徒歩31分2181m

西鉄バス西鉄三苦駅入口停 徒歩6分380m

小学校

三苦小学校 717m

中学校

和白中学校 840m

土地面積

121.02 ㎡

私道

なし

建物面積

72.04 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 3月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面5.64m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

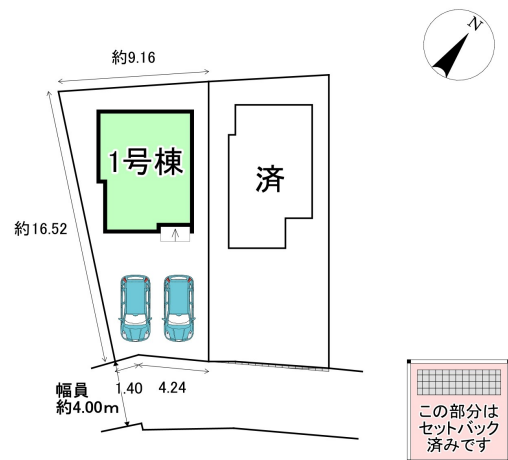
有 無料

建物工法

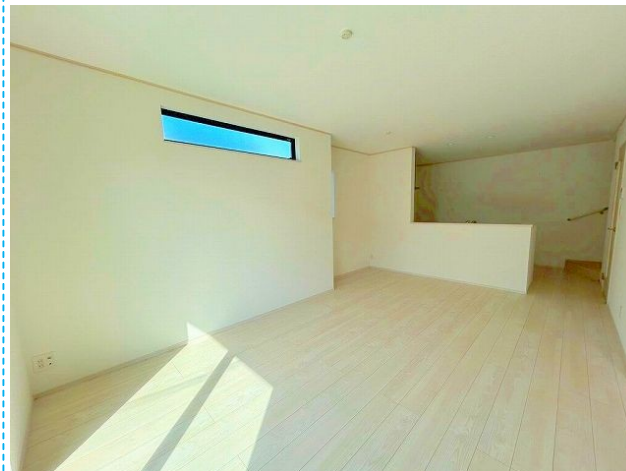
設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 3口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納
クロゼット シューズボックス T.Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等



配置図



リビング