

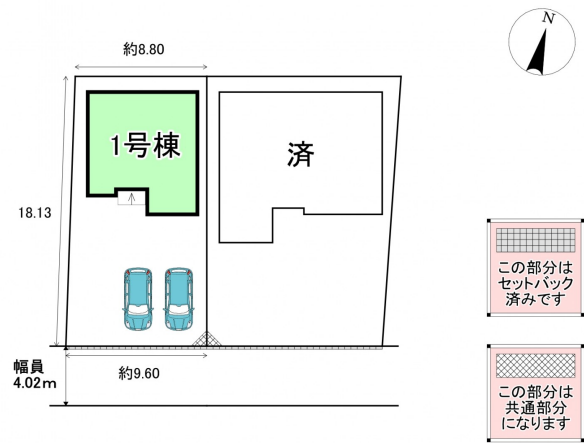
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK20帖の開放感あふれる折上天井リビング
♪多様に使えるフリースペース、スタディーカウンター付き！全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2152630
売買物件 一戸建

価格	3,399 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室8.1帖 洋室6.5帖 洋室6.3帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市花見が浜二丁目3		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩25分1772m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩26分1876m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩45分3210m ふくつミニバス花見が浜停 徒歩3分189m		
小学校	福間小学校 1,372m	中学校	福間中学校 824m
土地面積	166.92 ㎡	私道	なし
建物面積	105.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.02m 公道 接面9.6m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズW.I.C. TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調システム 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い フラット35Sに対応 未入居		
備考等			