

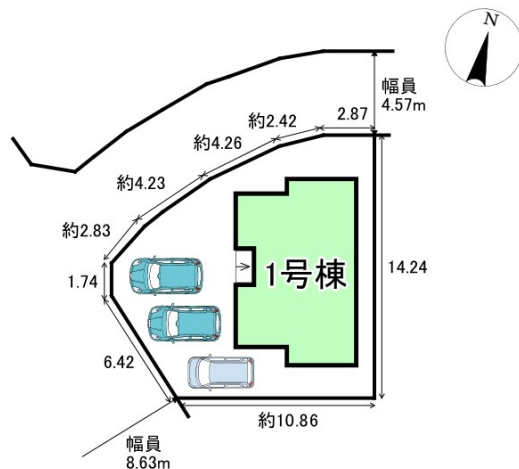
1号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主
寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2154573

売買物件 一戸建

価格

4,498 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室8.5帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区八田三丁目29

交通

JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩10分683m
JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩17分1245m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩22分1520m
西鉄バス八田遊園地停 徒歩3分200m

小学校

八田小学校 668m

中学校

多々良中央中学校 1,464m

土地面積

165.21 ㎡

私道

なし

建物面積

103.47 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 8月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

角地 方位南西 幅員8.63m 公道 接面24.77m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 9月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等