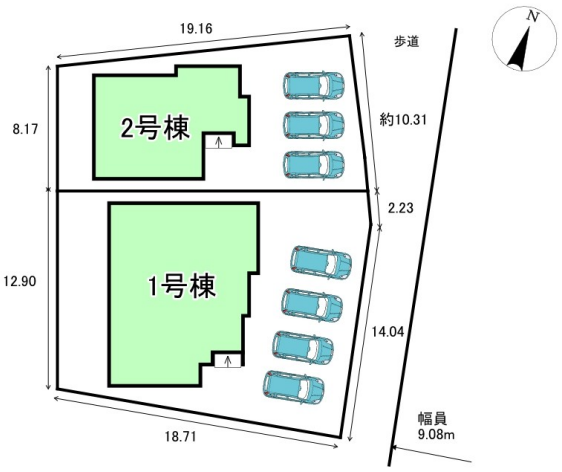
1号棟♪　「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK18.5帖＋和室5.1帖でリビング

広々♪主寝室6帖＋大容量ウォークインクローゼット付き！嬉しいパントリー付きの平屋建て♪

現地写真

間取図




配置図

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2154728
売買物件　一戸建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 2,798 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK（LDK18.5帖　洋室6帖　洋室6帖　洋室6帖　和室5.1帖） | | |
| 所在地 | 遠賀郡岡垣町中央台一丁目11 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅　徒歩22分1517m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅　徒歩71分5203m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅　徒歩86分6247m<br>西鉄バス第二海老津台口停　徒歩2分103m | | |
| 小学校 | 山田小学校 960m | 中学校 | 岡垣東中学校 1,807m |
| 土地面積 | 286 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 102.07 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年 7月 工事完了予定 | 建物規模 | 平屋 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路　方位東　幅員9.08m　公道　接面16.27m　舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2025年 8月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト<br>複層ガラス　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓<br>コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓<br>洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　玄関収納<br>クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　押入れ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上<br>リビングの隣和室　和室有　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内<br>フラット35Ｓに対応　未入居 | | |
| 備考等 | | | |


HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5


物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年08月01日