

2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK17.6帖+洋室4.5帖でリビング広々♪全居室フローリングでお掃除簡単！開放感抜群の2面バルコニー♪



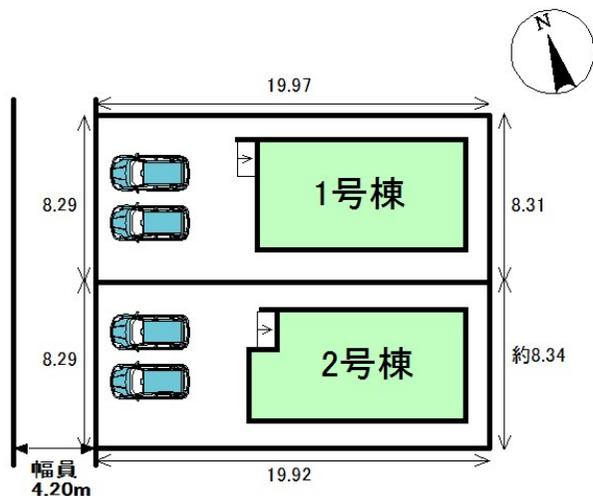
外観写真



間取図



施工イメージ



配置図

新築一戸建

物件番号：b2155143

売買物件 一戸建

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.6帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区美和台五丁目21		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩10分756m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩26分1852m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩27分1925m 西鉄バス西鉄三苦駅停 徒歩9分604m		
小学校	美和台小学校 903m	中学校	和白丘中学校 1,731m
土地面積	165.83 ㎡	私道	なし
建物面積	105.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.19m 公道 接面8.29m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:iH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			