

1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK17.5帖+和室5帖でリビング
グ広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の3面バルコニー♪



外観写真



間取図

新築一戸建

物件番号：b2156549

売買物件 一戸建

価格

2,598 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17.5帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室5帖)

所在地

福津市津屋崎四丁目6

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩59分4223m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩81分5730m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩80分5750m
ふくつミニバス千軒通り停 徒歩1分67m

小学校

津屋崎小学校 974m

中学校

津屋崎中学校 1,246m

土地面積

139.99 ㎡

私道

なし

建物面積

104.33 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 7月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

近隣商業地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

80 %

容積率

200 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北東 幅員4.55m 公道 接面9.13m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

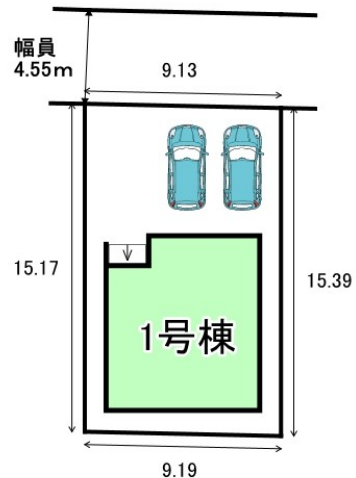
有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 3口コンロ(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好
閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等



配置図



リビング