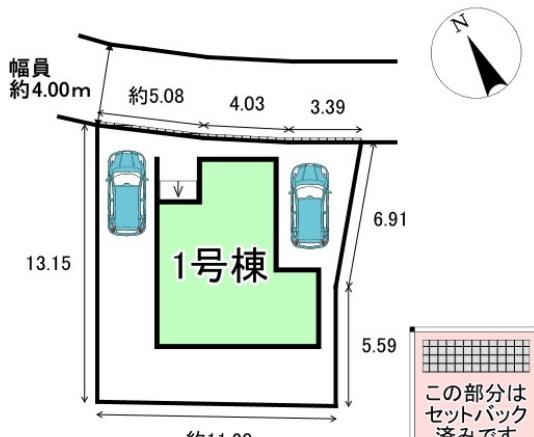


1号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK19帖でリビング広々♪主寝室  
7.7帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



配置図



間取図



リビング

## 新築一戸建

物件番号 : b2156585  
売買物件 一戸建

3,898 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室7.7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区松崎三丁目20		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩17分1189m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千早駅 徒歩26分1848m 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩26分1883m 西鉄バス火の見下停 徒歩9分651m		
小学校	名島小学校 750m	中学校	松崎中学校 995m
土地面積	146.45 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	99.74 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面12.5m セットバック後の幅員表示 路面あり		
引渡し	即時		
管理費			
借地料			
駐車場	有 無料	権利金	
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 傾溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 湿水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC T.Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅街 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest  
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2) 第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月28日