

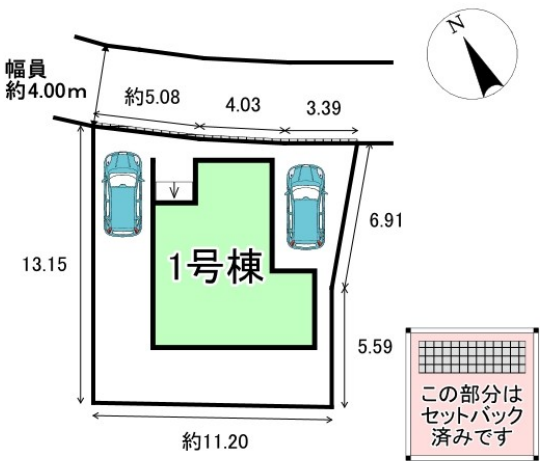
1号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK19帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2156585  
売買物件 一戸建

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室7.7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区松崎三丁目20		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩17分1189m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩26分1848m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩26分1883m		
	西鉄バス火の見下停 徒歩9分651m		
小学校	名島小学校 750m	中学校	松崎中学校 995m
土地面積	146.45 ㎡	私道	なし
建物面積	99.74 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面12.5m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			