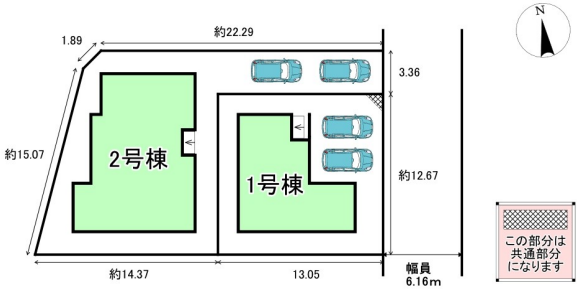
1号棟♪　「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK18.5帖＋和室4.5帖でリビング広々♪主寝室9帖＋大容量ウォークインクローゼット付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪

新築一戸建

物件番号：b2156619
売買物件　一戸建

現地写真

間取図



配置図

施工イメージ

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18.5帖　洋室9帖　洋室6帖　洋室5.2帖　和室4.5帖）		
所在地	福岡市東区美和台五丁目5		
交通	西鉄貝塚線三苫駅　徒歩15分1085m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅　徒歩23分1624m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅　徒歩24分1696m 新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停　徒歩9分676m		
小学校	美和台小学校 834m	中学校	和白丘中学校 1,502m
土地面積	165.31 ㎡	私道	なし
建物面積	114.27 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員6.16m　公道　接面12.67m　共通部分あり　舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス 手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓 コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立 洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納 クロゼット　ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　シューズＷＩＣ　押入れ　ＴＶモニタ付きインターホン 自動火災報知機　LDK18畳以上　リビングの隣和室　和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年05月07日