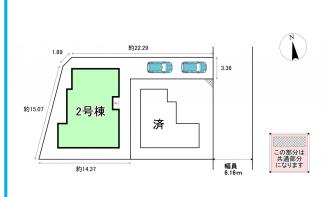
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区!LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々

♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き!シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪



外観写真



配置図



間取図



リビング

新築一戸建

物件番号: b2156628 売買物件 一戸建

	価格		•	4,298 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6.5帖 和室4.5帖)		
	所在地	福岡市東区美和台五丁目5		
	交通	西鉄貝塚線三苫駅 徒歩15分1085m		
		西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩23分1624m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福工大前駅 徒歩24分1696m		
		新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停 徒歩9分676m		
	小学校	美和台小学校 834m	中学校	和白丘中学校 1,502m
	土地面積	239.78 m²	私道	なし
	建物面積	101.02 m ²	建物構造	木造
	築年月	2025年 9月	建物規模	平屋
	土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
7	現況	空家	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位東 幅員6.16m	公道 接面3.3	6m 共通部分あり 舗装あり
	引渡し	即時		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有無料	建物工法	0.45+8849.
	設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層がラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3ロコンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器 体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収約 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット355に対応 未入居		
1	備考等			



面0120-802-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年10月14日