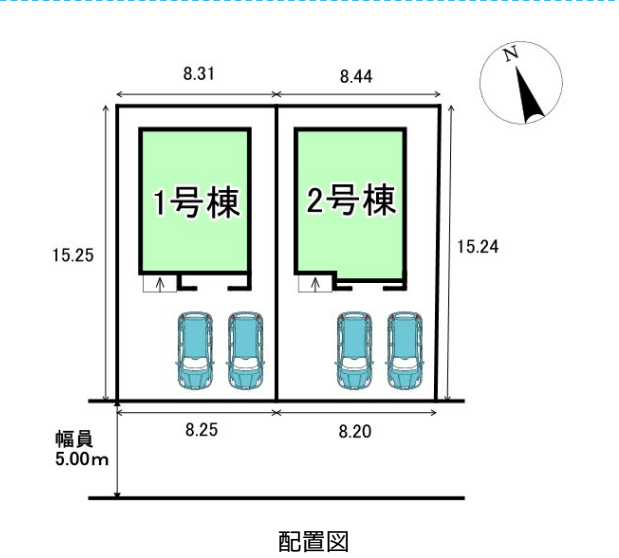


2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK16帖の広々リビング♪全居室フローリング
でお掃除簡単♪季節物などがタップリ片付くロフト付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2158076
売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洋室4.75帖)		
所在地	福岡市東区青葉七丁目23		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩14分932m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩23分1556m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩32分2236m 西鉄バス土井団地停 徒歩3分201m		
小学校	青葉小学校 795m	中学校	青葉中学校 1,044m
土地面積	126.95 ㎡	私道	なし
建物面積	76.54 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員5m 公道 接面8.2m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 間接照明 ダウンライト 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			