

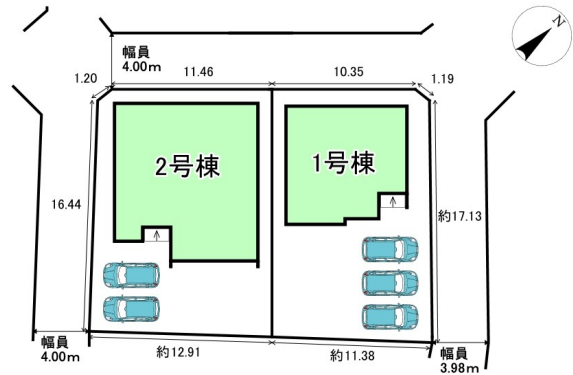
1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18.1帖+洋室4.5帖でリビング広々！主寝室9帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪開放感抜群の2面バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2159497
売買物件 一戸建

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室9帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市津屋崎二丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩46分3267m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩68分4780m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩73分5219m 西鉄バス津屋崎中学校停 徒歩3分151m		
小学校	津屋崎小学校 861m	中学校	津屋崎中学校 359m
土地面積	200.37 ㎡	私道	なし
建物面積	115.28 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員3.98m 公道 接面28.67m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全館空調ローリング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			