

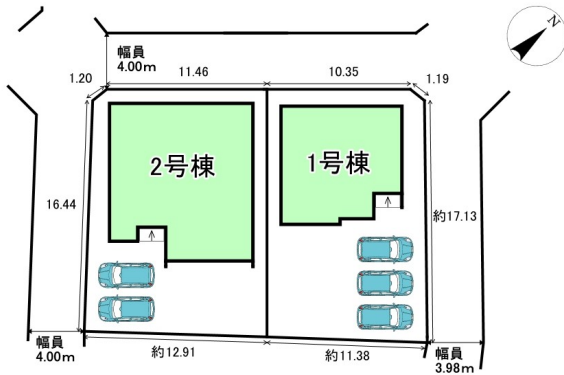
2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖＋洋室5帖でリビング  
 広々！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪家事動線がスムーズな平屋建て♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2159498

売買物件 一戸建

価格 3,398 万円

手数料

間取 4LDK (LDK18帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.6帖)

所在地

福津市津屋崎二丁目10

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩46分3267m  
 JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩68分4780m  
 JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩73分5219m  
 西鉄バス津屋崎中学校停 徒歩3分151m

小学校

津屋崎小学校 861m

中学校

津屋崎中学校 359m

土地面積

219.17 ㎡

私道

なし

建物面積

102.06 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 9月

建物規模

平屋

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

60 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

角地 方位南西 幅員4m 公道 接面29.1m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等  
 プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム  
 シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 システムキッチン カウンターキッチン 勝手口  
 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用  
 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 バス1坪以上 脱衣所 収納スペース  
 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所  
 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング  
 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等