

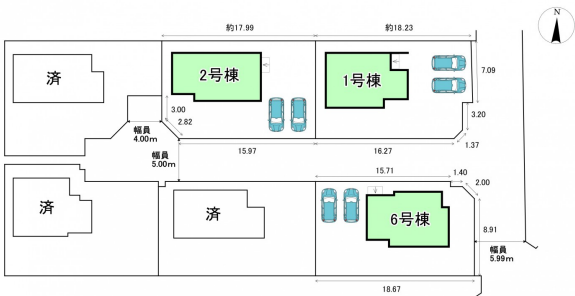
1号棟♪ 「猪熊小学校」「水巻中学校」校区！LDK17帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪土間収納2ヶ所付きで玄関スッキリ♪2部屋から行き来できるワイドバルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2160441
売買物件 一戸建

価格	2,540 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK17帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖 和室4.5帖）		
所在地	遠賀郡水巻町猪熊一丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩38分2698m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩51分3718m 福北ゆたか線(折尾～桂川)折尾駅 徒歩56分3816m 北九州市営バス第二梅ノ木停 徒歩8分513m		
小学校	猪熊小学校 894m	中学校	水巻中学校 1,290m
土地面積	201.68 ㎡	私道	なし
建物面積	103.92 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.99m 公道 接面27.93m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンセント以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			