5号棟♪　「猪熊小学校」「水巻中学校」校区！LDK17帖＋和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8.3

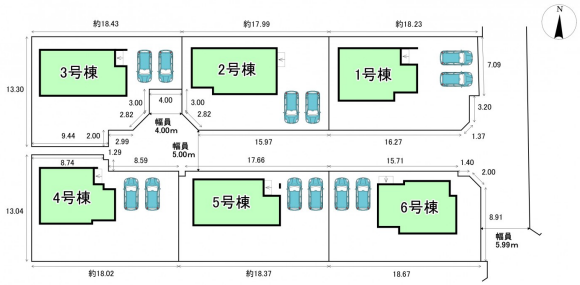
75帖＋ウォークインクローゼット+多様に使えるテレワークスペース付き！開放感抜群の2面バルコニー♪

新築一戸建

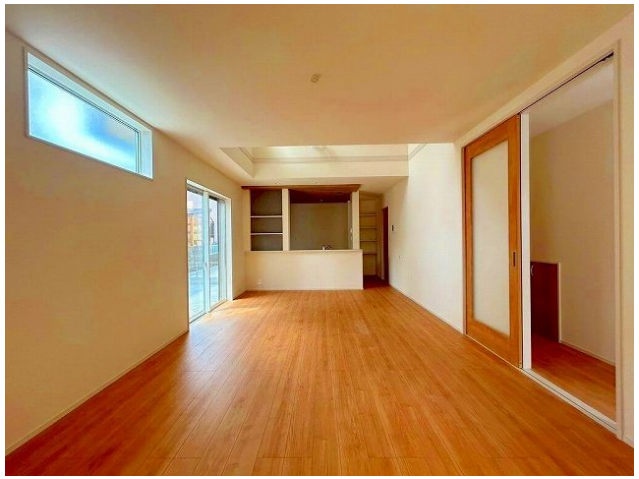
物件番号：b2160445
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図



リビング

価格	2,798 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK17帖　洋室8.375帖　洋室5.25帖　洋室5帖　和室4.5帖）		
所在地	遠賀郡水巻町猪熊一丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅　徒歩38分2698m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅　徒歩51分3718m 福北ゆたか線(折尾～桂川)折尾駅　徒歩56分3816m 北九州市営バス第二梅ノ木停　徒歩8分513m		
小学校	猪熊小学校 894m	中学校	水巻中学校 1,290m
土地面積	202.12 ㎡	私道	なし
建物面積	99.15 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員5m　公道　接面17.66m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　吹き抜け リビング吹き抜け　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチン未使用　食器洗浄乾燥機 ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓 洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　浴室暖房　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納 クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　リビングの隣和室 和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　スーパーが近い　小学校まで１ｋｍ以内 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年08月29日