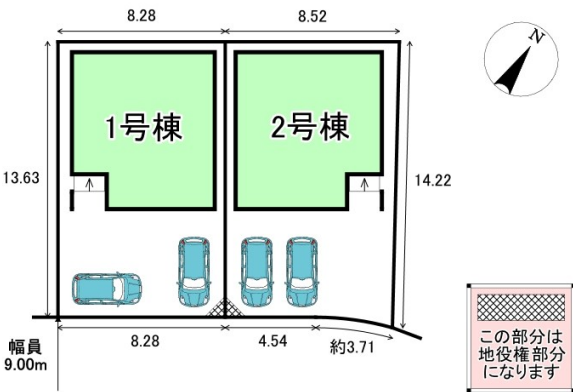


1号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK17帖+洋室3帖でリビング広々♪使い勝手様々な広々としたストレージルームあり！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2161181
売買物件 一戸建

価格	2,948 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室7帖 洋室3帖)		
所在地	福津市若木台二丁目3		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩13分920m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩42分3062m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩51分3675m ふくつミニバス若木台二丁目2停 徒歩1分39m		
小学校	神興東小学校 698m	中学校	福間東中学校 1,479m
土地面積	112.9 ㎡	私道	なし
建物面積	106.92 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	
都市計画		地目	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	
接道	一方道路 方位南東 幅員9m 公道 接面8.28m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) コンロ:ガス トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス 納戸 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調フロアリング 全館空調洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			