

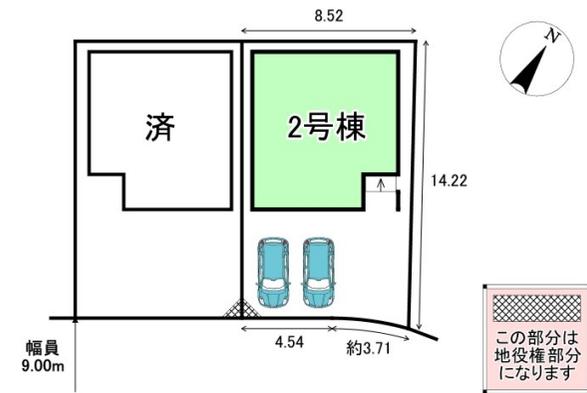
2号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK17帖+洋室3帖でリビング広々♪使い勝手様々な広々としたストレージルームあり！全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2161185  
売買物件 一戸建

|      |  |      |               |
|------|--|------|---------------|
| 価格   | 2,750 万円   |      |               |
| 手数料  |  |      |               |
| 間取   | 3LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室7帖 洋室3帖)   |      |               |
| 所在地  | 福津市若木台二丁目3   |      |               |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩13分920m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩42分3062m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩51分3675m<br>ふくつミニバス若木台二丁目2停 徒歩1分39m  |      |               |
| 小学校  | 神興東小学校 698m  | 中学校  | 福間東中学校 1,479m |
| 土地面積 | 114.9 m <sup>2</sup>   | 私道   | なし            |
| 建物面積 | 106.92 m <sup>2</sup>  | 建物構造 | 木造            |
| 築年月  | 2025年 9月   | 建物規模 | 地上2階          |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域 |               |
| 都市計画 |  | 地目   |               |
| 建ぺい率 | 60 %   | 容積率  | 200 %         |
| 現況   | 空家   | 地勢   |               |
| 接道   | 一方道路 方位南東 幅員9m 公道 接面8.25m 共通部分あり 舗装あり  |      |               |
| 引渡し  | 即時   |      |               |
| 管理費  |  | 権利金  |               |
| 借地料  |  | 契約期間 |               |
| 駐車場  | 有 無料   | 建物工法 |               |
| 設備等  | <small>                     プロパンガス・集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー<br/>                     タウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上<br/>                     コンロ口数(3) コンロ:ガス トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用<br/>                     洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納<br/>                     全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス 納戸 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上<br/>                     全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内<br/>                     フラット35Sに対応 未入居                 </small> |      |               |
| 備考等  |  |      |               |