

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪小上がりのマルチスキップ5.25帖付き！全居室収納付きで収納力抜群！2部屋から行き来できる続きバルコニー♪

物件番号：b2161845
売買物件 一戸建

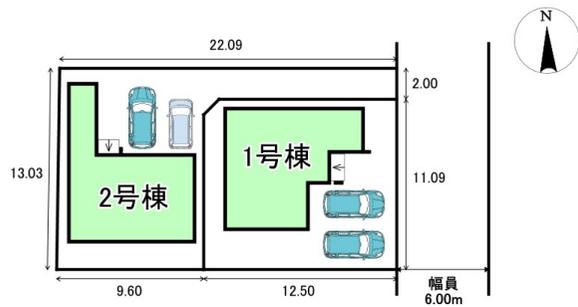
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,830 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室6.21帖 洋室5.25帖 和室5.25帖)		
所在地	福津市西福間三丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1388m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩41分2904m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩55分3864m ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩3分158m		
小学校	福間小学校 415m	中学校	福間中学校 1,307m
土地面積	138.09 ㎡	私道	なし
建物面積	99.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6m 公道 接面23.59m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 玄関収納 シューズボックス シューズWIC ファーウェイソケット3ヶ所 TVモニターポイント+ホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			