

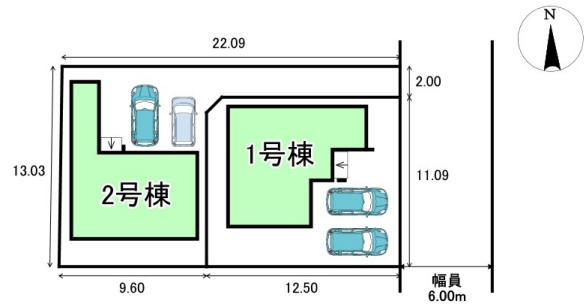
2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK21帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！小上がりのマルチスキップ3帖付き！土間収納付きで玄関すっきり♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2161864
売買物件 一戸建

価格	3,630 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK21帖 洋室7帖 洋室6.25帖 洋室6.125帖)		
所在地	福津市西福間三丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1388m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩41分2904m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩55分3864m ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩3分158m		
小学校	福間小学校 415m	中学校	福間中学校 1,307m
土地面積	150.68 ㎡	私道	なし
建物面積	101.01 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面2m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫兼収納 玄関収納 シューズボックス シューズWIC ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニター台キッチン・ホーン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			