

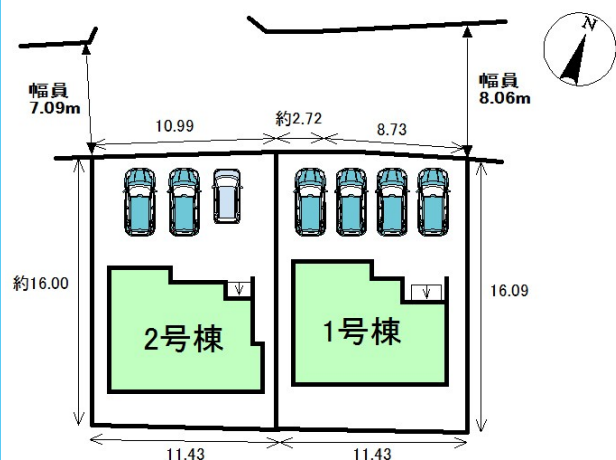
1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々
♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼットが3ヵ所付き！開放感抜群の2面バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2163049

売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市福間南五丁目15		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩18分1253m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩21分1513m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩46分3374m ふくつミニバス原町2区停 徒歩3分150m		
小学校	福間南小学校 1,156m	中学校	福間中学校 1,124m
土地面積	187.03 ㎡	私道	なし
建物面積	106.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員8.06m 公道 接面11.45m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 玄関収納 クロゼット シューズボックス ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調ローリング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			