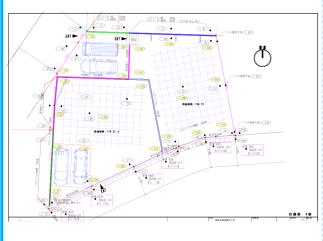
## ◆選べる建築条件付き◆1号地◆「福間小学校」「福間中学校」校区◆

## 土地面積約54坪◆小学校徒歩3分圏内◆陽当たり良好◆



現地写真



計画図



土地図



現地写真

## 売地

物件番号: b2163082 売買物件 土地

	価格			1,680 万円	
	手数料	弊社売主につき仲介手数料無料			
	所在地	福津市西福間二丁目6番			
JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩			間駅 徒歩16分1078m		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩37分2595m			
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)東福間駅 徒歩54分3814m			
		福津市コミュミティーバス緑町公民館前停 徒歩3分204m			
	小学校	福間小学校 206m	中学校	福間中学校 998m	
	土地面積	実測 179 ㎡	私道	なし	
	坪数	54.15坪	坪単価	30.97 万円	
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域	
	最適用途	住宅用地	法令制限等		
	都市計画	市街化区域	地目	宅地	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	現況	更地	地勢	平坦	
	条件等	条件等 建築条件付 更地渡 現況渡			
	接道	一方道路 方位南 幅員	3.9m 公道	接面15.6m 舗装あり	
	引渡し	相談			
	管理費		権利金		
	借地料		契約期間		
		プロパンガス:個別 側溝 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 おすすめ物件			
	設備等				
		◆選べる建築条件付き◆1号地◆ 1.※分筆前の為 予定面積 セットバック部分あり 2.※1号地は上下水道引込み必要 3.選べる建築条件付き(下記建築会社選択可能)			
	備考等				
		・アイ工務店 ・田舎暮し ・with HOME ・D&H HOME 【50音順】			
		「この日川沢」			

**200120-802-644** 

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:売主

情報更新日:2025年09月12日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:当方不払い 080-3903-4811

HouseWest ハウスウエスト 株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号