

◆建築条件外しました◆1号地◆「福間小学校」「福間中学校」校区◆

土地面積約54坪◆小学校徒歩3分圏内◆陽当たり良好◆



現地写真



土地図



現地写真



現地写真

## 売地

物件番号：b2163082

売買物件 土地

価格	1,610 万円		
手数料	弊社売主につき仲介手数料無料		
所在地	福津市西福間二丁目6番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩16分1078m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2595m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩54分3814m 福津市コミュニティバス緑町公民館前停 徒歩3分204m		
小学校	福間小学校 206m	中学校	福間中学校 998m
土地面積	公簿 185.61 ㎡	私道	なし
坪数	56.15坪	坪単価	28.62 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	更地渡 現況渡		
接道	一方道路 方位南 幅員3.9m 公道 接面15.6m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 側溝 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 建築条件なし おすすめ物件		
備考等	◆建築条件外しました◆1号地◆ 1.※分筆前の為 予定面積 セットバック部分あり 2.※1号地は上下水道引込み必要		