

◆建築条件外しました◆2号地◆「福間小学校」「福間中学校」校区◆

土地面積約59坪◆小学校徒歩3分圏内◆陽当たり良好◆



現地写真



配置図



現地写真



現地写真

# 売地

物件番号：b2163083

売買物件 土地

価格	1,610 万円		
手数料	弊社売主につき仲介手数料無料		
所在地	福津市西福間二丁目6番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩16分1078m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2595m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩54分3814m 福津市コミュニティバス緑町公民館前停 徒歩3分204m		
小学校	福間小学校 206m	中学校	福間中学校 998m
土地面積	公簿 192.47 ㎡	私道	なし
坪数	58.22坪	坪単価	27.6 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	更地渡 現況渡		
接道	二方道路(除角地) 方位西 幅員5.5m 公道 接面6.7m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 上水道 下水道 側溝 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 建築条件なし		
備考等	◆建築条件外しました◆2号地◆ 1.※分筆前の為 予定面積 セットバック部分あり 2.※2号地は上下水道引込みあり 3.※井戸 水神上げ済み 詳細は担当まで		