

5号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18.1帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖
+大容量のウォークインクローゼット付き！リネン室付きなので、衣類やタオルをすっきり整理整頓出来ますよ♪

物件番号：b2163312

売買物件 一戸建

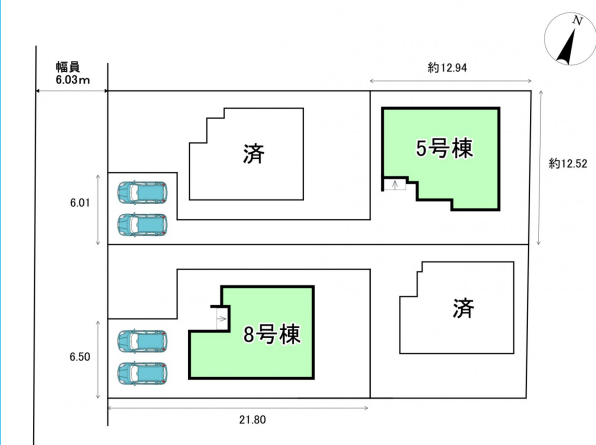
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	2,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室8帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市ひかりヶ丘四丁目17		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩51分3648m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩61分4403m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩85分6088m		
	宗像市コミュニティバスひかりヶ丘二丁目停 徒歩5分379m		
小学校	河東西小学校 442m	中学校	河東中学校 2,996m
土地面積	228.78 ㎡	私道	なし
建物面積	115.51 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.03m 公道 接面6.01m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C 押入れ リネン庫 T Vモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの障和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			