

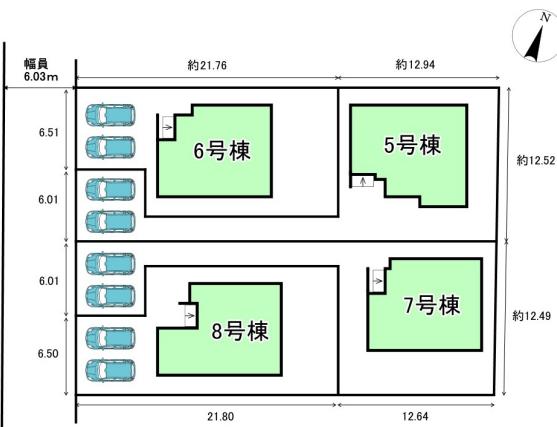
7号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18.5帖+和室6帖でリビング広々♪主  
寝室7帖+大容量のウォークインクローゼット3カ所付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号 : b2163325

売買物件 一戸建

2,398 万円

価格		
手数料		
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室7帖 洋室6.1帖 洋室6帖 和室6帖)	
所在地	宗像市ひかりヶ丘四丁目17	
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)東郷駅 徒歩51分3648m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)赤間駅 徒歩61分4403m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)教育大前駅 徒歩85分6088m 宗像市コミュニティバスひかりヶ丘二丁目停 徒歩5分379m	
小学校	河東西小学校 442m	中学校 河東中学校 2,996m
土地面積	226.57 m <sup>2</sup>	私道 なし
建物面積	113.63 m <sup>2</sup>	建物構造 木造
築年月	2025年 8月	建物規模 地上2階
土地権利	所有権	用途地域 第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	40 %	容積率 60 %
現況	空家	地勢 平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.03m 公道 接面6.01m 蘋装あり	
引渡し	即時	
管理費		権利金
借地料		契約期間
駐車場	有 無料	建物工法
設備等	プロパンガス(個別 電気 上水道 下水道 清溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3ドロップ式以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 湿水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ ウォークインクローゼット3カ所 T.Vモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK18帖以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居	
備考等		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月17日