

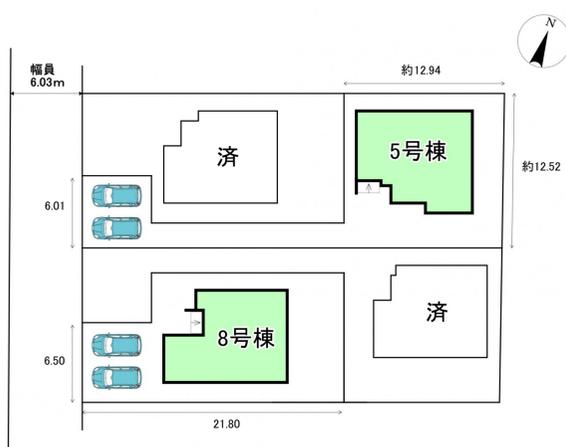
8号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室8.5帖+大容量のウォークインクローゼット付き！パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2163329

売買物件 一戸建

価格	2,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8.5帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	宗像市ひかりヶ丘四丁目17		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩51分3648m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩61分4403m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩85分6088m 宗像市コミュニティバスひかりヶ丘二丁目停 徒歩5分379m		
小学校	河東西小学校 442m	中学校	河東中学校 2,996m
土地面積	204.81 ㎡	私道	なし
建物面積	115.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.03m 公道 接面6.5m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣接度 軽度有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			