

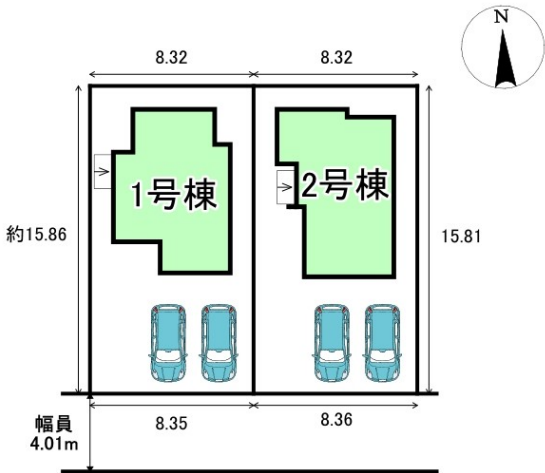
1号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK16.375帖の開放感あふれる折上天井の
広々リビング♪小上がりのマルチスキップ付き！全居室収納付きで収納力抜群！南向きのバルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2170518
売買物件 一戸建

価格	2,980 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16.375帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区大岳三丁目5		
交通	海の中道線西戸崎駅 徒歩29分2062m		
	海の中道線海ノ中道駅 徒歩46分3380m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩104分7698m		
	西鉄バス大岳停 徒歩5分321m		
小学校	西戸崎小学校 1,237m	中学校	志賀中学校 688m
土地面積	132 ㎡	私道	なし
建物面積	80.93 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.01m 公道 接面8.35m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			