

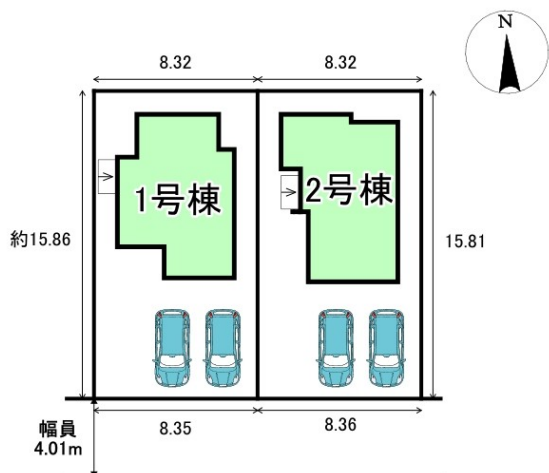
2号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪おしゃれなデザイン階段♪明るく開放的な吹抜リビング！南向きバルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2170519

売買物件 一戸建

価格

2,880 万円

手数料

間取

3LDK (LDK18帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室5帖)

所在地

福岡市東区大岳三丁目5

交通

海の中道線西戸崎駅 徒歩29分2062m

海の中道線海ノ中道駅 徒歩46分3380m

海の中道線雁ノ巣駅 徒歩104分7698m

西鉄バス大岳停 徒歩5分321m

小学校

西戸崎小学校 1,237m

中学校

志賀中学校 688m

土地面積

132.05 ㎡

私道

なし

建物面積

80.32 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 6月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南 幅員4.01m 公道 接面8.36m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18以上 全居室フローリング 全居室洋室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等