

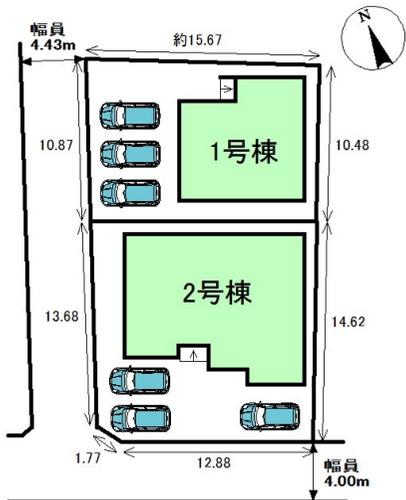
2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18.5帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室8.1帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるファミリークローク付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2172045
売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室8.1帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	福津市津屋崎一丁目19		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩40分2794m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩62分4302m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩62分4428m		
	ふくつミニバス東町停 徒歩4分240m		
小学校	津屋崎小学校 1,378m	中学校	津屋崎中学校 665m
土地面積	214.62 ㎡	私道	なし
建物面積	104.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員4.43m 公道 接面28.33m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場5台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			