

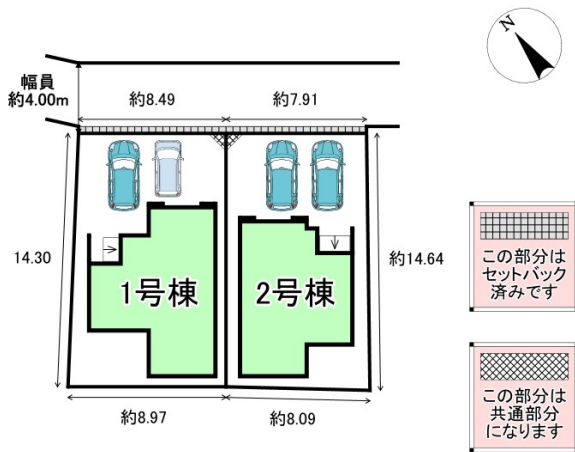
1号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK17帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、間仕切り対応可能な9.7帖の洋室付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2172094

売買物件 一戸建

価格

4,699 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17帖 洋室10.2帖 洋室9.7帖 洋室5.6帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区名島四丁目16

交通

西鉄貝塚線名島駅 徒歩13分803m

西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩27分1835m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩28分1869m

西鉄バス火の見下停 徒歩12分833m

小学校

名島小学校 838m

中学校

松崎中学校 1,100m

土地面積

125.1 ㎡

私道

なし

建物面積

102.21 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 10月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面8.49m セットバック後の幅員表示・共通部分あり 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用  
食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用  
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 ウォークインクローゼット  
床下収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上  
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等