

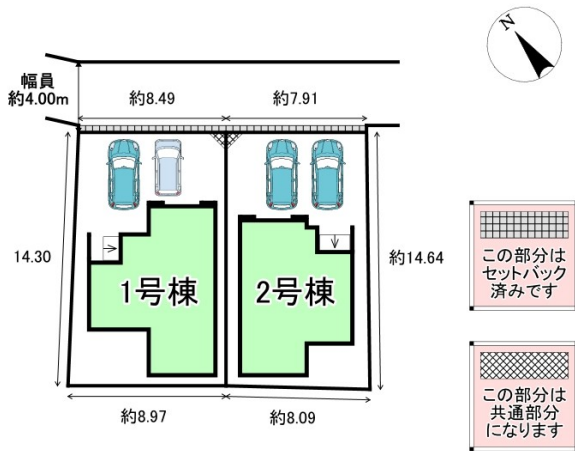
2号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK18帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！主寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2172102
売買物件 一戸建

価格	4,699 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18帖 洋室8.7帖 洋室10.7帖 洋室4.6帖)		
所在地	福岡市東区名島四丁目16		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩13分803m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩27分1835m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩28分1869m		
	西鉄バス火の見下停 徒歩12分833m		
小学校	名島小学校 838m	中学校	松崎中学校 1,100m
土地面積	116.09 ㎡	私道	なし
建物面積	96.5 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面7.91m セットバック後の幅員表示・共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			