

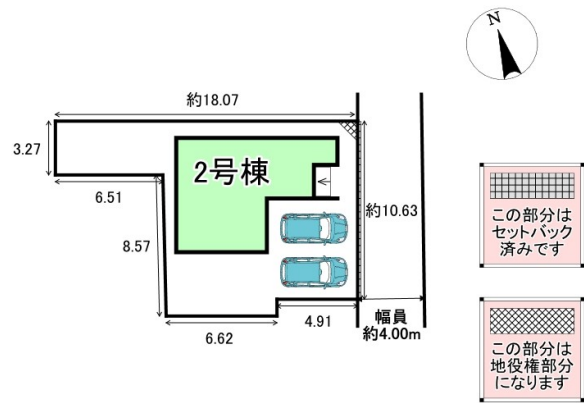
2号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK19.5帖の開放感あふれる折上天井
の広々リビング♪多様に使えるスタディーカウンター付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2172611
売買物件 一戸建

価格	3,349 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.5帖 洋室8.7帖 洋室6.5帖 洋室5.9帖 洋室5.2帖)		
所在地	古賀市花見東三丁目3		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩22分1535m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩28分2001m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩45分3193m 西鉄バス花見停 徒歩10分647m		
小学校	花見小学校 665m	中学校	古賀北中学校 1,592m
土地面積	151.27 ㎡	私道	なし
建物面積	104.2 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面10.63m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			