

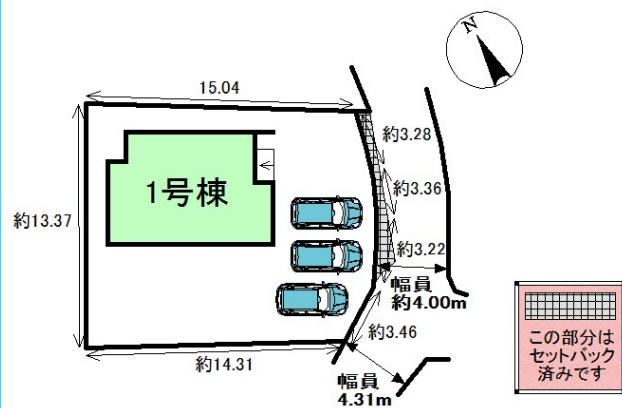
1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK17帖+洋室4.5帖でリビング広々！主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2172613

売買物件 一戸建

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区蒲田二丁目6		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩27分1889m JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩30分2144m 福北ゆたか線門松駅 徒歩41分2833m JR九州バス筑前蒲田停 徒歩2分90m		
小学校	多々良小学校 2,614m	中学校	多々良中央中学校 2,772m
土地面積	159.58 ㎡	私道	なし
建物面積	95.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面13.32m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			