

2号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.1帖+和室5.2帖でリビング
 広々♪主寝室7.2帖+大容量ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニー♪

物件番号：b2173419

売買物件 一戸建

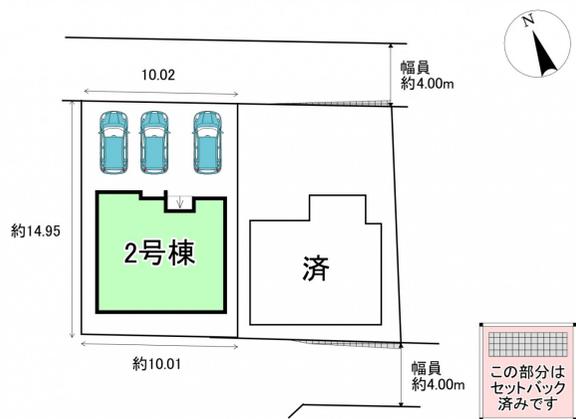
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室7.2帖 洋室6帖 洋室5.5帖 和室5.2帖)		
所在地	古賀市天神四丁目16		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩16分1102m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩28分1927m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩37分2643m 西鉄バス久保橋停 徒歩4分255m		
小学校	古賀西小学校 799m	中学校	古賀中学校 1,915m
土地面積	149.44 ㎡	私道	なし
建物面積	108.05 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4m 公道 接面10.02m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18以上 リビングの隣接度 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット3Sに対応 未入居		
備考等			