

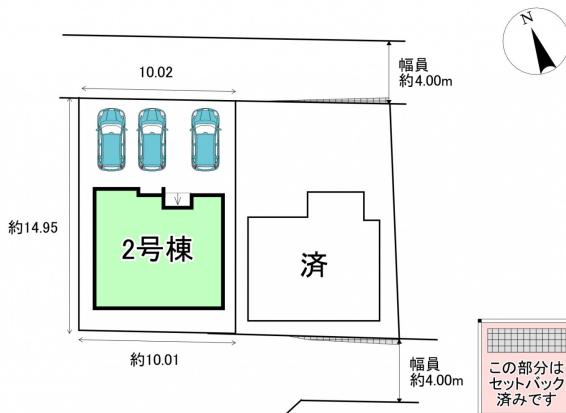
2号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.1帖+和室5.2帖でリビング
広々♪主寝室7.2帖+大容量ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号 : b2173419

売買物件 一戸建

3,798 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK18.1帖 洋室7.2帖 洋室6帖 洋室5.5帖 和室5.2帖)

所在地 古賀市天神四丁目16

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)古賀駅 徒歩16分1102m
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千鳥駅 徒歩28分1927m
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)しぶ駅 徒歩37分2643m
西鉄バス久保橋停 徒歩4分255m

小学校 古賀西小学校 799m

中学校 古賀中学校 1,915m

土地面積 149.44 m²

私道 なし

建物面積 108.05 m²

建物構造 木造

築年月 2025年 10月

建物規模 地上2階

土地権利 所有権

用途地域 第一種住居地域

都市計画 市街化区域

地目 宅地

建ぺい率 60 %

容積率 200 %

現況 空家

地勢 平坦

接道 一方道路 方位北東 幅員4m 公道 接面10.02m 路面あり

引渡し 即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 開溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 湿水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK18畳以上
リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ



TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月16日