

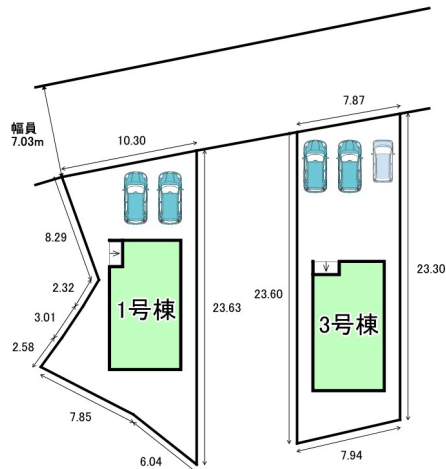
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖+和室4帖でリビング
グ広々♪多様に使えるテレワークルームを完備！バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2173492

売買物件 一戸建

価格

3,988 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16帖 洋室7.2帖 洋室6帖 洋室5.5帖 和室4帖)

所在地

福岡市東区和白東一丁目34

交通

海の中道線和白駅 徒歩15分1054m

西鉄貝塚線和白駅 徒歩15分1058m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩21分1411m

西鉄バスゴルフ場入口停 徒歩3分176m

小学校

和白東小学校 856m

中学校

和白丘中学校 1,638m

土地面積

178.8 ㎡

私道

なし

建物面積

100.44 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 7月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員7.03m 公道 接面10.3m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 8月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス
手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター
オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納
全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上
リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等