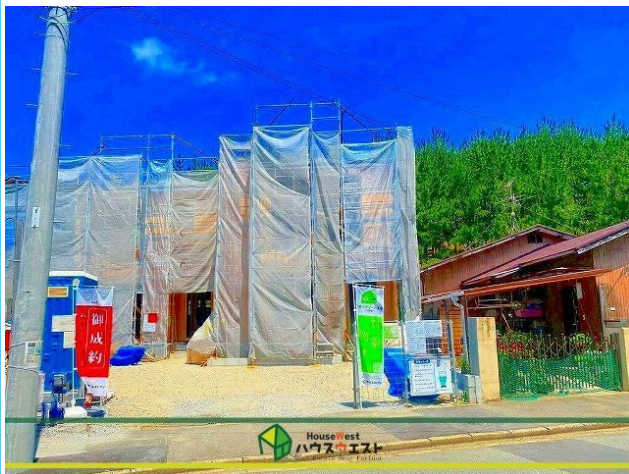


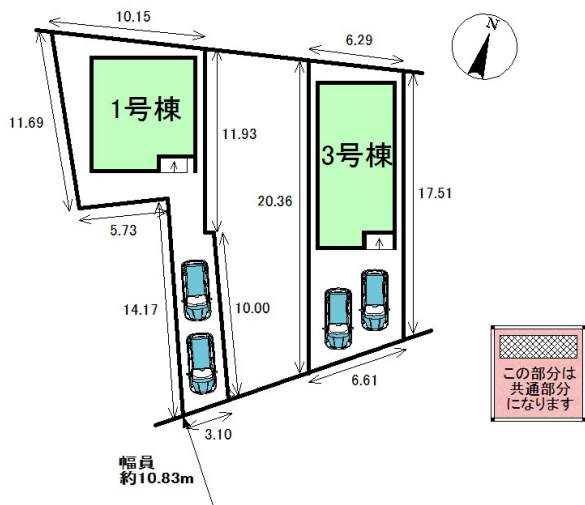
3号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK17.5帖+和室4帖でリビング
が広々♪多様に使える納戸スペースを完備！2部屋から行き来できるワイドバルコニー！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2174300

売買物件 一戸建

価格

2,788 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17.5帖 洋室8帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 和室4帖)

所在地

福岡市東区西戸崎一丁目12

交通

海の中道線西戸崎駅 徒歩3分166m

海の中道線海ノ中道駅 徒歩27分1923m

海の中道線雁ノ巣駅 徒歩85分6242m

西鉄バス西戸崎駅前停 徒歩3分151m

小学校

西戸崎小学校 804m

中学校

志賀中学校 2,345m

土地面積

118.35 ㎡

私道

なし

建物面積

96.39 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 8月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員10.83m 公道 接面6.61m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 9月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット 押入れ 納戸 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調 フローリング 全館暖房 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 コンビニまで3分以内 (240m以内) フラット35Sに対応 未入居

備考等