

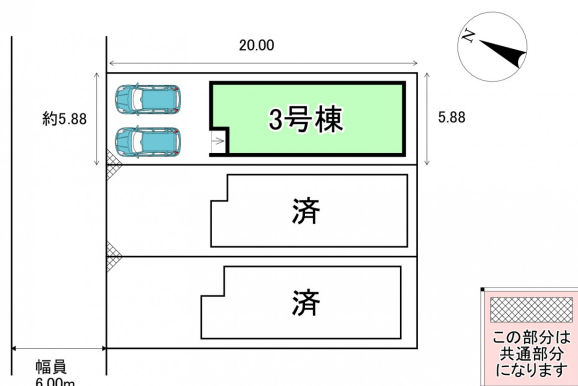
3号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK22.5帖の広々とした吹抜
リビング♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2175595

売買物件 一戸建

価格 4,388 万円

手数料

間取 4LDK (LDK22.5帖 洋室8帖 洋室5.5帖 洋室5帖 洋室4.1帖)

所在地 福岡市東区松香台一丁目9

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩16分1128m
西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩19分1377m
海の中道線香椎駅 徒歩19分1429m
西鉄バス産業大学南口停 徒歩5分270m

小学校

香椎下原小学校 1,077m

中学校

香椎第三中学校 1,535m

土地面積

117.58 ㎡

私道

なし

建物面積

104.33 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 9月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面5.88m 共通部分あり 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス
リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所
浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 収納ボックス 納戸 リネン庫
TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館フローリング 全館洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等