

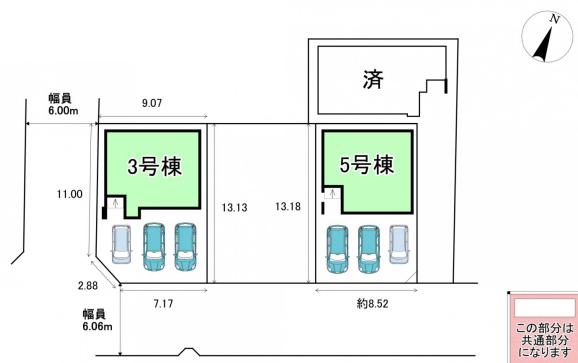
3号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK19.7帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！主寝室9.7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



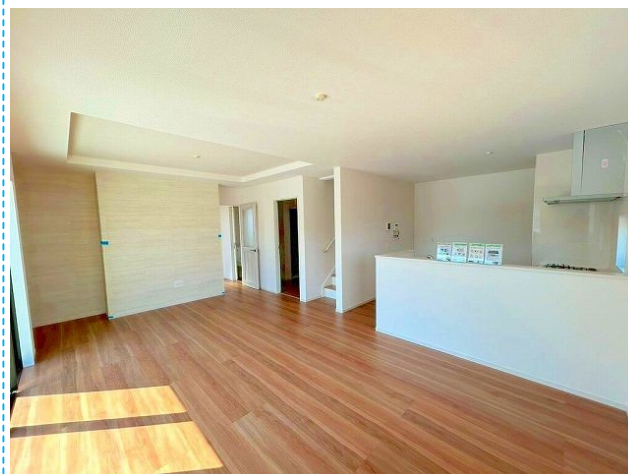
外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2175698

売買物件 一戸建

価格 4,999 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19.7帖 洋室9.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.6帖)

所在地

福岡市東区松香台一丁目21

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩17分1232m  
西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩17分1286m  
海の中道線香椎駅 徒歩18分1338m  
西鉄バス産業大学南口停 徒歩6分375m

小学校

香椎下原小学校 958m

中学校

香椎第三中学校 1,406m

土地面積

117.38 ㎡

私道

なし

建物面積

101.62 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 7月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

角地 方位南東 幅員6.06m 公道 接面21.05m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 3口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス  
コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース  
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス  
TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室  
駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等