

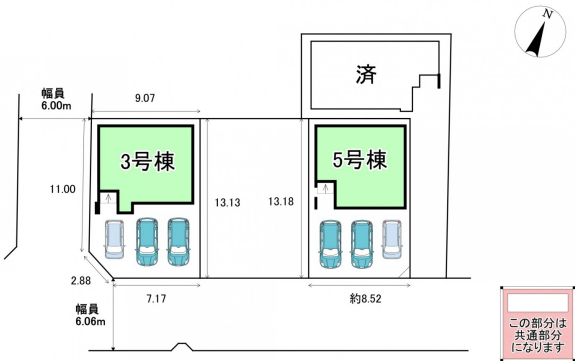
5号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17.8帖の広々リ
ビング！収納力抜群のファミリークローク付き♪全居室フローリングでお掃除簡単！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2175699
売買物件 一戸建

価格	4,799 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK17.8帖 洋室13.8帖 (洋室5.2帖+8.6帖) 洋室5.9帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区松香台一丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩17分1232m 西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩17分1286m 海の中道線香椎駅 徒歩18分1338m 西鉄バス産業大学南口停 徒歩6分375m		
小学校	香椎下原小学校 958m	中学校	香椎第三中学校 1,406m
土地面積	112.35 ㎡	私道	なし
建物面積	100.56 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員6.06m 公道 接面8.52m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			