

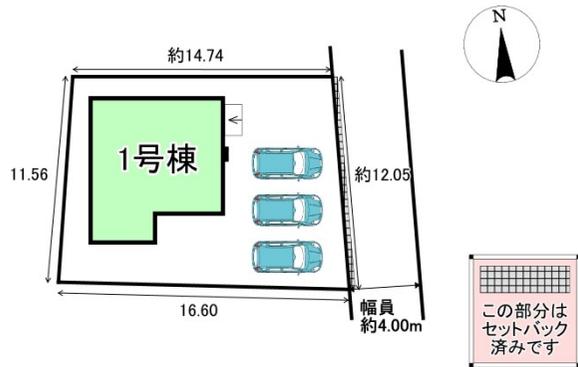
1号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK22帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング
 !用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、間仕切り対応可能な14.1帖の洋室付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2180300
 売買物件 一戸建

価格	3,999 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK22帖 洋室14.1帖 (洋室8.5帖+洋室5.6帖) 洋室6.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区三苦三丁目10		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩12分861m		
	海の中道線奈多駅 徒歩24分1727m		
	海の中道線和白駅 徒歩27分1919m		
	西鉄バス西鉄三苦駅入口停 徒歩7分470m		
小学校	三苦小学校 1,077m	中学校	和白中学校 507m
土地面積	184.29 ㎡	私道	なし
建物面積	104.43 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面12.05m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場5台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い フラット35Sに対応 未入居		
備考等			